

**30 yıllık
2/B sorunu bitecek.**

**Herkes
rahat bir
nefes** alacak.



Herkes için

CHP



2/B Nedir?

- Anayasa'nın 169'uncu maddesine göre 31.12.1981 tarihinden önce orman niteliğini kaybeden, 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılmış olan arazilerdir.

Herkes için

CHP



Ne Kadar 2/B Arazisi Var?

- 68 ilde yaklaşık 413.000 hektar arazi bulunmaktadır.
- Bu arazinin 208.000 hektarının kadastro ve güncelleme çalışması yapılmıştır.
- 205.000 hektarlık kısmının ise kadastro ve güncelleme çalışmaları devam etmektedir.

Herkes için

CHP



Anayasamız 2/B Arazileri ile İlgili Ne Diyor?

- Anayasamız orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin orman köylülerinin yerleşimi amacıyla kullanılabileceğini ve bu hususların kanunla düzenleneceğini öngörüyor.
- Ancak düzenleme orman köylüsünün yararlanması açısından dahi yeteri kadar açık olmayıp kendi içinde çelişkiler barındırmaktadır.
- Öte yandan 2924 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanun'un bazı maddelerinin 2002 yılında Anayasa Mahkemesi'nce iptal edilmesi nedeniyle, 2/B arazileri iptal tarihinden bu yana orman köylülerinin yerleşimi veya tarımsal faaliyetleri için de kullanılamamaktadır.

Herkes için

CHP



- Anayasa'da yeteri kadar açık olmayan düzenleme ve 2924 sayılı Kanun'un bazı hükümlerinin iptalinden kaynaklanan boşluk nedeniyle bu araziler tapuda Hazine adına tescil edilmelerine rağmen herhangi bir şekilde değerlendirilememektedir.
- Gerek kullanıma yönelik olarak getirilmiş olan kısıtlamalar, gerekse hukuki boşluk 2/B alanlarında devletin tasarruf olanağını ortadan kaldırdığı gibi bu alanların işgaline de zemin oluşturmuştur.

Herkes için

CHP



Mevcut Durum

- 1950'li yıllardan bu yana köyden kente yaşanan yoğun göçle birlikte artan konut ihtiyacının gerektirdiği arsa, kentleşmeye yönelik politikaların yokluğu nedeniyle belediyelerce karşılanamamıştır.
- Söz konusu arsa talebinin yarattığı baskı karşısında 2/B arazileri yasal olmayan bir şekilde yerleşime açılmıştır.
- Bugün bu araziler üzerinde çok büyük bir yerleşim meydana gelmiş, altyapı yatırımları ve kamu hizmet binaları yapılmış; mahalleler, ilçeler kurulmuş, şehirler oluşmuştur.
- Yaklaşık bir buçuk milyon insanımız bu alanlarda mülkiyetten kaynaklanan sorunlarla iç içe yaşamaktadır.
- Diğer yandan bu arazilerde sanayi tesisleri ile tarla, bağ, bahçe, narenciye, muz, sera, zeytinlik, fıstıklık, fındıklık gibi tarımsal faaliyet alanları da oluşturulmuştur.

Herkes için

CHP



- Büyük kentler dışındaki bazı illerimizde ise 2/B arazilerinin bir bölümü orman köylüleri tarafından kullanılmakta olup mülkiyetten kaynaklanan sorunları orman köylülerimiz de yaşamaktadır.
- Halen orman köylerinde 2,1 milyonu orman içi, 4,9 milyonu orman bitişiği köylerde olmak üzere yaklaşık 7 milyon insanımız yaşamaktadır.
- Köylerde yaşayan vatandaşlarımızın en yoksulları olarak ifade edebileceğimiz orman köylülerinin geliri Türkiye'deki kişi başına gelirin 1/10'u düzeyindedir.
- Vatandaşlarımızın devletten satın aldığı veya eskiden beri özel mülkiyetinde olan bir kısım taşınmazların da daha sonra 2/B alanında olduklarının anlaşılması nedeniyle tapuları iptal edilmiş ve mülkiyet Hazine'ye geçmiştir.
- Bu durum Anayasa ile güvence altına alınmış "**mülkiyet hakkı**"na ters düşmektedir. Bu şekilde sayıları binlerle ifade edilebilecek mağdur vatandaşımız vardır.

Herkes için

CHP



Sonuç

- Özellikle büyük kentlerde orman köylüleri değil, kent yapıları ve bu yapılarda yerleşik insanlar bulunduğu için 2/B arazilerinin **“orman köylülerinin yerleşimi veya tarımsal faaliyetleri”** amacıyla kullanılması fiilen olanaksızdır.
- 2/B arazilerinin mülkiyeti Hazine'ye, üzerindeki yapıların mülkiyeti ise özel şahıslara aittir. Mülkiyetteki bu ikili yapıdan kaynaklanan problem söz konusu yerleşim alanlarının modern kentlere, tarımsal faaliyet alanlarının da modern işletmelere dönüşmesine engel olduğu gibi, vatandaşların kişisel tasarruflarına ve muhtemel yatırımlarına da engel olmaktadır.
- Bu durum insanlarımızın mutluluğu, ekonominin büyümesi ve toplumun kalkınmasının önünde bir engel oluşturmaktadır.

Herkes için

CHP



Sorun Görmezlikten Gelinemez

- Sonuçta anılan araziler, orman sınırları dışına çıkarılmada milat olan 31.12.1981'den bu yana fiilen kullanılmakta, ancak çözüm bir türlü üretilmemektedir.
- Bu nedenle 2/B arazilerinin mülkiyet probleminin ormanların korunması ilkesi çerçevesinde insanlarımızın ve toplumsal hayatın ihtiyaçları dikkate alınarak çözülmesi gerekmektedir.

Herkes için

CHP



Cumhuriyet Halk Partisi 2/B Barış Projesi

Neden “Barış Projesi”?

- CHP olarak 2/B alanlarında çevre/orman kaygısını gözeten, devlet ile vatandaşlar arasındaki sorunları tümüyle sona erdirecek; bu çerçevede, yapılaşmış alanlar ile tarımsal alanlardaki mülkiyet sorununu çözecek, orman köylülerini destekleyecek bir proje öneriyoruz. Projemiz, devlet ile vatandaşlar arasındaki temel bir uyuşmazlık alanında barışı sağlamayı amaçlamaktadır. Bu nedenle projemize **2/B Barış Projesi** adını veriyoruz.

Herkes için

CHP



**2/B arazisinde binası olanlar,
tarımsal faaliyette bulunanlar
ve orman köylülerimiz
kullandıkları arazinin
tapusunu alacak.**

Herkes için

CHP



2/B Barış Projesi

I. Aşama

- **Anayasa'nın 170'inci maddesi değiştirilecektir.** Değişiklikte "31.12.1981" tarihi muhafaza edilecektir. 2/B alanlarında;
 - Tarımsal faaliyet yapılması,
 - Şehir, kasaba ve köy yapılarının bulunduğu alanların değerlendirilmesi,
 - Hak sahibi gerçek ve tüzel kişilere bedeli karşılığında satılması,
 - Devri, sınırlı aynı hak tesis edilmesi, kiralanması,
 - Kamu idarelerine tahsisi ve tasarrufuna izin verilecektir.
- 31.12.1981 tarihinden önce orman sınırı dışına çıkarılmış olmakla birlikte tarımsal faaliyet veya konut, sanayi/ ticaret tesisi gibi amaçlarla kullanılmayan araziler satışa konu olmayacak, **bu alanlar yeniden ormana dönüştürülecektir.**

Herkes için

CHP



2/B Barış Projesi

II. Aşama

Anayasa değişikliği sonrasında çıkarılacak yasanın kapsamı:

- Yapı sahipleri, yapının türleri (konut, sanayi, ticaret vb. gibi) arasında herhangi bir ayırım yapılmaksızın “hak sahibi” olarak tanımlanacak ve **satışlar doğrudan hak sahiplerine yapılacaktır.**
- Hak sahipliğinin tespitinde kadastro kayıtları esas alınacaktır.
- Belediye imar planı veya mücavir alan sınırları içerisinde olup da ağırlıklı olarak **konut amaçlı kullanılan taşınmazlar;**
 - Satışa konu olan 2/B arazisinin üzerindeki yapıda bulunan konutu veya konutları dışında **ilgili büyükşehir belediyesi/belediye sınırları içerisinde başka bir konutu bulunmayan hak sahiplerine emlak vergisi değeri,**
 - Esnafın kullandığı işyerleri için emlak vergisi değeri,
 - Diğerlerine ise rayiç bedel üzerinden satılacaktır.

Herkes için

CHP



- Mnhasıran tarım ve hayvancılık amaçlı kullanılan taşınmazlar **emlak vergisi değeri üzerinden devredilecektir.**
 - Belediye mücavir alan sınırları dışında bulunan tarım arazilerinde sulu alanlarda 40, kuru alanlarda 100 dönüme kadar olan araziler devredilecektir.
- Orman köylülerinin münhasıran yerleşim veya tarım– hayvancılık amaçlı kullandıkları **taşınmazlar bedelsiz devredilecektir.**
- Tarım ve hayvancılık amaçlı kullanıldığı için emlak vergisi değeri üzerinden veya orman köylülerine **bedelsiz olarak devredilen araziler tarım ve hayvancılık amaçları dışında kullanılamayacaktır.**
- Devlet tarafından daha önce satıldığı veya çeşitli kanunlara dayalı olarak devredildiği halde, sonradan 2/B alanına alınması nedeniyle tapuları iptal edilen yerler **“mülkiyet hakkı”na saygının bir gereği olarak eski sahiplerine bedelsiz olarak iade edilecektir.**
- Eskiden beri vatandaşlarımızın tapulu yeri olduğu halde, daha sonra 2/B alanı olduğu gerekçesiyle tapuları iptal edilerek mülkiyeti Hazine’ye geçen araziler de emlak vergi değeri 1/2’si oranındaki bir bedel **zerinden eski sahiplerine devredilecektir.**
- Kadastrosu yapılmış, hak sahibi belirlenmiş arazilerde **ecrimisil alınması uygulamasına son verilecektir.**

Herkes için

CHP



- Üzerinde yapılaşma bulunmayan ve tarım ve hayvancılık amaçlarıyla da kullanılmayan araziler **yeniden ağaçlandırılarak orman alanına dönüştürülecektir.**
- Satış bedelinin ödenmesinde **24 aya kadar taksit** yapılabilecek, Bakanlar Kurulu bu süreyi 48 aya kadar çıkarabilecektir. Taksitle ödeme halinde aylık TÜFE farkı kadar bir faiz bedele eklenecektir.
- Satıştan elde **edilen gelirin;**
 - **Yüzde 40'ı orman alanlarının ıslah ve ihyası ile yeni orman alanlarının oluşturulması,**
 - **Yüzde 30'u orman köylülerinin kalkınması ile tüm Türkiye'de hayvancılığın ve yeni kurulacak Hayvancılık ve Et Ürünleri Kurumu'nun desteklenmesi,**
 - **Yüzde 30'luk kısmı ise devlet üniversitelerinin geliştirilmesi ve desteklenmesi için kullanılacaktır.**

Herkes için

CHP



“Barış Projesi”nin Diğer 2/B Söylemlerinden Farkı

1. “**Sosyal devlet**” anlayışıyla 2/B arazisini, üzerindeki yapıyı konut olarak kullananlar ile işyeri olarak kullanan esnafa rayiç bedel değil, **emlak vergisi değeri üzerinden,**
2. **Tarım ve hayvancılık faaliyetinde bulunanlara** rayiç bedel değil, **emlak vergisi değeri üzerinden,**
3. **Orman köylülerine** bedelli değil, **bedelsiz olarak,**
4. Devlet tarafından daha önce satıldığı halde sonradan 2/B olduğunun anlaşılması nedeniyle tapuları iptal edilen yerler bedeli mukabili değil, bedelsiz olarak,
5. Eskiden beri vatandaşlarımızın tapulu arazisi olduğu halde, daha sonra 2/B olduğu gerekçesiyle tapuları iptal edilen yerler rayiç bedel değil, emlak vergisi değerinin 1/2’si üzerinden devredilecektir.
6. Satıştan elde edilen gelir ormanların ıslahı ve yeni orman alanlarının oluşturulması yanında, orman köylülerinin ve hayvancılığın desteklenmesi ve devlet üniversitelerinin geliştirilmesi ve desteklenmesi için kullanılacaktır.

Herkes için

CHP



Sonuç

- Barış Projesi ile 2/B arazilerinde mülkiyetten kaynaklanan sorunları çözeceğiz.
- 2/B arazisinde binası olanlar, tarım ve hayvancılık faaliyetinde bulunanlar ve orman köylülerine kullandıkları arazinin tapusunu vereceğiz.
- Yeni orman alanları oluşturacağız.
- Orman köylüleri ve hayvancılığın desteklenmesi ile üniversitelerin geliştirilmesi ve desteklenmesi için kaynak yaratacağız.

Herkes rahat bir nefes alacak.

Herkes için

CHP



**Benim için yandaş yok,
sadece ve sadece vatandaş var.
Ve istisnasız her vatandaş
bu ülkenin zenginliğinden
hak ettiği payı almalı.**

**Her vatandaş rahat bir nefes almalı.
İşte ben buna inanırım.**

CHP varsa, herkes için var.



Kemal Kılıçdaroğlu
Cumhuriyet Halk Partisi Genel Başkanı



Herkes için

CHP

